



Primonial conclut un refinancement de 400 M€ sur le portefeuille de santé allemand Panacea

- Actualités
- Finance

Publié le 27/10/2020 à 08:42

Lecture 1 min



© Philippe Matsas

Primonial Luxembourg conclut un refinancement de 400 M€ avec la banque autrichienne Raiffeisen Bank International AG (RBI) sur le portefeuille Panacea, investi dans l'immobilier de santé en Allemagne.

Composé de 67 actifs, le portefeuille Panacea comporte principalement des maisons de retraite et des établissements de soins qui représentent une capacité d'environ 8 500 lits dans différentes localités à travers l'Allemagne.

Conclu pour une durée de 6 ans, ce nouvel emprunt vise à refinancer à des conditions avantageuses la dette mise en place à l'acquisition du portefeuille en 2016, et d'élargir le panel de partenaires bancaires au niveau européen.

« Nous sommes ravis d'entamer un nouveau partenariat avec RBI, acteur reconnu du financement immobilier en Allemagne, a commenté Laurent Fléchet, directeur général délégué en charge de l'immobilier de **Primonial**. Dans un contexte de crise sanitaire et économique, cette opération de refinancement de notre portefeuille PANACEA démontre la confiance de banques européennes de premier plan dans notre modèle. Elle conforte nos choix d'investissement dans les

secteurs immobiliers à forte utilité sociale et nous incite à élargir nos relations avec les partenaires bancaires en Europe les plus à même à financer des projets durables et responsables. »

Primonial a été conseillé par LPA Feuerstein Kirfel Spieth Tross. RBI a été conseillée par la société d'avocats FPS Fritze Wicke Seelig.